

**तिकाय शोजना - पारगला**

प.नं. १८/३, १८/८, १८ (स.न. २८८/३, २८८/८)

द्याजमोना गुमारे ३.२२ ह. क्षेत्र ना विकाय  
विभागात्न वगळन गहिवास विभागात समाविष्ट  
परजेपाजा वालन २३ (२) नुसार दा नंगूर फेरपदला..

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

शासन निगम क.टिपोएस-२५०८/३०४८/प.क.२९८/०६/नव-१,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १३ एप्रिल, २००७

एहा:- १) मुख्याधिकारी, पारगला नगरपालिका, पारगला यांचे क्र. फेरबदल/बाधकाम/२३१५/-

२००५-०६, दिनांक १५.०९.२००५ चे पत्र

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र गज्जा, पुणे यांचे क्र.विभाग/पारगला/गट नं. १६-१, १६-२ व  
१२/१/टिपीकी-४/द३८८, दिनांक १५.१०.२००६ चे पत्र

**शासन निगम** :- सोबतची आधिकृती (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या गजपत्रात प्राप्तिकरणाची

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नोंदान,

*महाराष्ट्राचे*  
(मनाहर भागव)

कार्यालय अधिकारी

पात,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नाररपाना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा जलगाव
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक  
(यांना विनंती दी, नंगूर फेरपदल दर्शिणा-या नाम नवगराज्या रे प्रती अधिप्रमाणित फेरपदलासाठी  
शासनाच्या साक्षर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटो हस्ताक्षर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)
- ५) संहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शासन, जळगांव
- ६) मुख्याधिकारी, पारगला नगरपालिका, जिल्हा जळगांव
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथालय, यशवंडा कारगृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ प्रसिद्ध  
करण त्यांच्या १० प्रती या विनाशास व संचालक नगर रपता, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व संचालक  
संचालक नगर रचना, जळगांव शासन, जळगांव याना पाठवाव्यात)
- ८) काळे अधिकारी, कार्यालय नव-२३, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती दराण्यात येते की, सोबतची ग्रामीण सुविधा विभागाच्या बेब साईरवर उव्वाळी  
निवडनपत्री (कार्यालय नव-१)

**आधिसूचना**  
**नगर निकास विभाग**  
**मत्रालय, मुंबई ४०० ०३२**  
**दिनांक : १० एप्रिल, २००७**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-३५०६/३०४५/प्र.क्र.२१६/०६/तांत्र-१:-

ज्याअश्री, विकास योजना पारोळा, संचालक नगर रचना, यांच्या आदेश क्र. वियो/पारोळा/(मु)टीपीएस-४/१२८, दिनांक १९.१०.१९९० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २.१२.१९९० पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअश्री, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार गट नं. १६/१, १६/२ त १२ (स.न. २८८/१, २८८/२) चे मुमारे ३.२२ हेक्टर क्षेत्र नाविकास विभागात दर्शविले आहे. (यापुढे "उक्त जामन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअश्री, पारोळा नगरपारिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपारिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना शास्त्रानियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ ता) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलली नियानिक पद्धती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन गहवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) मंजूरीमार्ती शास्त्राकडे स्पादर केला आहे;

आणि ज्याअश्री, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शास्त्राचे मत झाले आहे;

त्याअश्री आता उक्त अधिनेशमाच्या कलम ३७ पाठकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर आधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाचे शास्त्र पुढोलप्रमाणे संशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरांतिरिक्त दिनांक १९.१०.१९९० च्या अधिसूचनेव्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"गट नं. १६/१, १६/२ त १२, (स.न. २८८/१, २८८/२) चे मुमारे ३.२२ हेक्टर क्षेत्र नाविकास विभागातून वगळून खालील नमूद अटीच्या शास्त्र शास्त्र विभागात ग्रामांचार्ट करण्यात येत आहे".

अट:- अभिन्नास मंजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेल्यातिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सार्वजनिक सुनिधीसाठी सल्लग पणी सोडण्यात याव;

टिप :- १) उक्त फेरवदल दशाविणा-या भाग नकाशाची प्रत पारोळा नगर परिषद्च्या कायोलयात कायोलयान तेलेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनाशी १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात यालो आहे.

२) यदर आधिकृत्या विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर दखोल उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नाहाने.

२२८/२२१०८१  
(मनोहर भार्गव)  
कायोलय आधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 10th April, 2007

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.

No. TPS-3506/3045/CR-296/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Parola has been sanctioned vide Director of Town Planning, Pune's Notification No VIVO-Parola(R)/TPV-4/8128, dated 19/10/90 and has come into force with effect from 2/12/1990 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development plan, the lands bearing Gat No. 96/1, 96/2 & 92 (S.No.288/1, 288/2) admeasuring about 3.22 Ha. is shown in the No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, Parola Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone of the said land from No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 19/10/1990 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

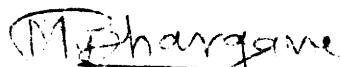
"The land bearing Gat No. 96/1, 96/2 & 92. (S.No. 288/1, 288/2) admeasuring about 3.22 Ha. is deleted from No Development Zone and included in Residential Zone subejct to following condition".

**Condition:-** While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% adjacent amenity space should be proposed.

**Note:-** (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Parola Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer